

COOPERATIVA GIGNESE CENTRO

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

---

| **EDIFICIO A** |  
RESIDENZA "CASA RIGHINI"

GIGNESE – VERBANIA

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

EDIFICIO A | RESIDENZA “CASA RIGHINI” – GIGNESE (VERBANIA)

---

## GENERALE

---

Edificio realizzato in struttura in cemento armato con paramento esterno di facciata in pietra ad “opus incertum” che riproduce la tipologia originale della facciata del fabbricato.

E' stato verificato che la progettazione strutturale del cantiere esistente ha tenuto conto di norme di esecuzione con i concetti di antisismica.

L'edificio è composto da un appartamento per piano, collegati da scala condominiale .

Si identificano : piano terra, piano primo, piano secondo e piano mansarda.

L'appartamento del piano terra è dotato di giardino privato.

Gli altri appartamenti hanno tutti balconi privati.

I balconi di pertinenza degli appartamenti sono in struttura di legno e poggiano su adeguate mensole in legno.

Finestre e porte finestre presentano una cornice architettonica in intonaco.

---

## STRUTTURA DEL FABBRICATO

---

La struttura del fabbricato è progettata con orditura di pilastri e travi in cemento armato e muratura portante.

Le fondazioni sono in cemento armato con plinto continuo sotto le murature perimetrali ed a plinti isolati in corrispondenza dei pilastri.

Le solette sono realizzate in latero-cemento gettato in opera.

La copertura dell'ultimo piano è in travi di legno lamellare e orditura in legno abete, a falda inclinata, del tipo ventilato ed opportunamente coibentata, con intradosso a travi e assito a vista e superiore manto di tegole.

Le murature perimetrali contro terra sono realizzate con muratura in CLS armato di adeguato spessore ed opportunamente impermeabilizzate ed isolate.

---

## GLI APPARTAMENTI

---

Agli appartamenti si accede dall'ingresso principale in Via De Filippis. Per regolamento condominiale, è consentito l'accesso anche da via Regina Margherita, oltre che dal corpo autorimesse.

Dal corpo autorimesse, attraverso il ponticello su Ruga degli agnelli e utilizzando gli spazi condominiali, fra cortili, giardini e scale si può raggiungere l'ingresso della palazzina.

Sotto il pavimento dell'appartamento a piano terra è stato realizzato un vespaio aerato per garantire la ventilazione del pavimento in riferimento al terreno sottostante.

Questo appartamento gode di spazio esterno ad uso esclusivo e l'accesso avviene da porta finestra a vetro, chiusa da persiana con serratura di sicurezza.

Gli appartamenti ai piani superiori sono sempre dotati di terrazzi e/o balconi.

Il piano mansardato ha il soffitto inclinato con struttura in legno a vista, con altezza di imposta di mt. 1,40. Le finestre sono ricavate negli abbaini o in falda con serramenti tipo Velux.

Tutti gli appartamenti sono predisposti per la collocazione del camino.

---

## PARTI COMUNI

---

Tutti gli spazi esterni di tipo condominiale, cortili, giardini, ecc, saranno regolamentati per un possibile utilizzo a spazi di vita comune.

COOPERATIVA GIGNESE CENTRO

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

---

| **EDIFICIO B** |  
RESIDENZA "REGINA MARGHERITA"  
GIGNESE – VERBANIA

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

EDIFICIO B | RESIDENZA “REGINA MARGHERITA” – GIGNESE (VERBANIA)

---

## GENERALE

---

Edificio realizzato in blocco portante in legno cemento ISOTEX con interposto polistirolo, armato ai fini sismici, con rivestimento esterno in intonaco colorato in pasta. La partitura degli spazi di facciata riproduce la tipologia del fabbricato originale.

E' stato verificato che la progettazione strutturale del cantiere esistente ha tenuto conto di norme di esecuzione con i concetti di antisismica.

L'edificio è composto da appartamenti al piano terra, primo e piano mansardato.

I balconi di pertinenza degli appartamenti riportano le tipologie originali, in alcuni casi in legno con parapetto in legno, altri in beola con parapetto in acciaio.

Finestre e porte finestre presentano una cornice architettonica in intonaco.

---

## STRUTTURA DEL FABBRICATO

---

La struttura del fabbricato è progettata con orditura di pilastri e travi in cemento armato e muratura portante ISOTEX.

Le fondazioni sono in cemento armato con plinto continuo sotto le murature perimetrali ed a plinti isolati in corrispondenza dei pilastri.

Le solette sono realizzate con soletta in legno cemento ISOTEX e travetti in cemento gettato in opera.

Sotto il pavimento dell'appartamento a piano terra è stato realizzato un vespaio aerato per garantire la ventilazione del pavimento in riferimento al terreno sottostante.

La copertura dell'ultimo piano è in travi di legno lamellare e orditura in legno abete, a falda inclinata, del tipo ventilato ed opportunamente coibentata, con intradosso a travi e assito a vista e superiore manto di tegole.

Le murature perimetrali contro terra sono realizzate con muratura in cls armato di adeguato spessore ed opportunamente impermeabilizzate ed isolate.

---

## GLI APPARTAMENTI

---

Agli appartamenti si accede dall'ingresso principale in Via Regina Margherita. Per regolamento condominiale, è consentito l'accesso anche da via De Filippis oltre che dal corpo autorimesse.

Dal corpo autorimesse, attraverso il ponticello su Ruga degli agnelli e utilizzando gli spazi condominiali, fra cortili, giardini e scale si può raggiungere la palazzina.

L'appartamento a piano terra gode di spazio esterno ad uso esclusivo, terrazzo e giardino.

Gli appartamenti ai piani superiori sono sempre dotati di terrazzi e/o balconi.

Il piano mansardato ha il soffitto inclinato con struttura in legno a vista, con altezza di imposta di mt. 1,40. Le finestre sono ricavate negli abbaini o in falda con serramenti tipo Velux.

Tutti gli appartamenti sono predisposti per la collocazione del camino.

---

## PARTI COMUNI

---

Tutti gli spazi esterni di tipo condominiale, cortili, giardini, ecc, saranno regolamentati per un possibile utilizzo a spazi di vita comune.

COOPERATIVA GIGNESE CENTRO

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

---

| **EDIFICIO C** |  
RESIDENZA "RUGA DEGLI AGNELLI"  
GIGNESE – VERBANIA

# DESCRIZIONE DELLE OPERE

EDIFICIO C | RESIDENZA “RUGA DEGLI AGNELLI” – GIGNESE (VERBANIA)

---

## GENERALE

---

Edificio realizzato in struttura in cemento armato con paramento esterno di facciata in pietra ad “opus incertum” che riproduce la tipologia originale della facciata del fabbricato.

E' stato verificato che la progettazione strutturale del cantiere esistente ha tenuto conto di norme di esecuzione con i concetti di antisismica.

L'edificio è composto da un appartamento per piano, collegati da scala condominiale .

Si identificano : piano terra, piano primo, piano secondo e piano mansarda.

Al piano seminterrato sono collocate le cantine di pertinenza della palazzina e il locale comune impianti per l'intero complesso condominiale

L'appartamento del piano terra è dotato di giardino privato.

Gli altri appartamenti hanno tutti balconi privati.

I balconi di pertinenza degli appartamenti sono in struttura di legno e poggiano su adeguate mensole in legno.

Finestre e porte finestre presentano una cornice architettonica in intonaco.

---

## STRUTTURA DEL FABBRICATO

---

La struttura del fabbricato è progettata con orditura di pilastri e travi in cemento armato e muratura portante.

Le fondazioni sono in cemento armato con plinto continuo sotto le murature perimetrali ed a plinti isolati in corrispondenza dei pilastri.

Le solette sono realizzate in latero-cemento gettato in opera.

La copertura dell'ultimo piano è in travi di legno lamellare e orditura in legno abete, a falda inclinata, del tipo ventilato ed opportunamente coibentata, con intradosso a travi e assito a vista e superiore manto di tegole.

Le murature perimetrali contro terra sono realizzate con muratura in cls armato di adeguato spessore ed opportunamente impermeabilizzate ed isolate.

---

## GLI APPARTAMENTI

---

Agli appartamenti si accede dall'ingresso principale in Ruga degli agnelli e dall'ingresso secondario dalla corte condominiale. Per regolamento condominiale, è consentito l'accesso anche da via De Filippis e da Via Regina Margherita, oltre che dal corpo autorimesse.

Dal corpo autorimesse, attraverso il ponticello su Ruga degli agnelli e utilizzando gli spazi condominiali, fra cortili, giardini e scale si può raggiungere l'ingresso secondario della palazzina.

L'appartamento a piano terra gode di spazio esterno ad uso esclusivo, terrazzo e giardino.

Gli appartamenti ai piani superiori sono sempre dotati di terrazzi e/o balconi.

Il piano mansardato ha il soffitto inclinato con struttura in legno a vista, con altezza di imposta di mt. 1,40. Le finestre sono ricavate negli abbaini o in falda con serramenti tipo Velux.

Tutti gli appartamenti sono predisposti per la collocazione del camino.

---

## PARTI COMUNI

---

Tutti gli spazi esterni di tipo condominiale, cortili, giardini, ecc, saranno regolamentati per un possibile utilizzo a spazi di vita comune.